

## Индексы цен в строительстве

### Основные понятия

**1. Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения** предназначены для использования при выполнении общеэкономических, прогнозных и статистических расчетов; осуществлении балансовых расчетов и расчете валового внутреннего продукта; анализе экономических процессов, происходящих на макроуровне; анализе объема инвестиций в строительные объекты отдельных видов экономической деятельности.

**Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения** рассчитывается как агрегированный показатель из индексов цен производителей на строительную продукцию, приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения и на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, взвешенных по доле этих элементов в общем объеме инвестиций в основной капитал.

**Индекс цен производителей на строительную продукцию** формируется из индексов цен на строительно-монтажные работы и на прочие затраты, включенные в сводный сметный расчет строительства, взвешенных по доле этих элементов в общем объеме инвестиций в жилища, здания и сооружения. Индекс цен на строительно-монтажные работы рассчитывается на основе данных формы отчетности о ценах на материалы, детали и конструкции, приобретенные подрядными организациями, на базе ресурсно-технологических моделей, разработанных по видам экономической деятельности с учетом территориальных особенностей строительства.

**Индекс цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения** исчисляется по данным об изменении цен производителей на них, а также ставки налога на добавленную стоимость (НДС), транспортных и других расходов.

**Индекс цен на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения** определяется из индексов цен на основные составляющие этих работ (проектно-изыскательские работы, затраты на разведочное бурение, на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада и другие затраты).

Индексы цен строительной продукции формируются по видам экономической деятельности, по субъектам Российской Федерации, федеральным округам и Российской Федерации к различным базисным периодам: к предыдущему месяцу, декабрю предыдущего года, соответствующему месяцу предыдущего года, за период с начала года к соответствующему периоду предыдущего года.

**2. Индексы цен по группам объектов капитального строительства** – относительные показатели динамики цен строительства группы объектов, характеризующие изменение их во времени при неизменной (установленной) структуре затрат на строительство этих объектов. Формируются по четырем группам: «Объекты жилищно-гражданского назначения», «Объекты производственного назначения», «Линейные объекты энергетического хозяйства», «Линейные объекты транспортной дорожной инфраструктуры».

Индексы цен по каждой группе объектов капитального строительства определяются на базе ресурсно-технологических моделей Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом имеющихся в Росстате источников информации в части заработной платы, прочих затрат, перечня строительных материалов, а также машин и механизмов.

Индексы цен по группам объектов капитального строительства формируются по субъектам Российской Федерации, федеральным округам и Российской Федерации к различным базисным периодам: к предыдущему месяцу, декабрю предыдущего года, соответствующему месяцу предыдущего года, за период с начала года к соответствующему периоду предыдущего года.

В опубликованную официальную статистическую информацию об индексах цен в строительстве в течение отчетного года могут вноситься изменения при уточнении информации, являющейся источником для их формирования.

### Источники информации

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Источник</b>                  | <b>Разработочные таблицы</b>                          |
| <b>Периодичность</b>             | <b>Месячная</b>                                       |
| <b>Сроки обновления на сайте</b> | <i>19 - 23-й рабочий день после отчетного периода</i> |