

Средние цены на рынке коммерческой недвижимости

Основные понятия

Средние цены одного квадратного метра общей площади проданных/сданных в аренду объектов коммерческой недвижимости (далее – ОКН) определяются исходя из цен на ОКН с конкретными качественными характеристиками как частное от деления фактической стоимости, включая все налоги, проданных или сданных в аренду объектов на величину их общей площади. При этом в фактическую стоимость аренды объекта стоимость услуг жилищно-коммунального хозяйства не включается. Средние цены формируются под влиянием многообразных факторов, таких как уровень развития экономики и инфраструктуры, природно-климатические и экологические условия, качественные характеристики ОКН, их транспортная доступность, сезонные колебания спроса и других.

В наблюдение за ценами на рынке коммерческой недвижимости включаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые в течение отчетного квартала осуществляли операции по продаже и/или предоставлению в аренду принадлежащих им на основе права собственности ОКН. Формирование и предоставление пользователям официальной статистической информации о средних ценах на коммерческую нежилую недвижимость осуществляется по субъектам Российской Федерации, федеральным округам и Российской Федерации.

В опубликованную официальную статистическую информацию о средних ценах на рынке коммерческой недвижимости в течение отчетного года могут вноситься изменения при предоставлении отчитывающимися организациями уточненных первичных статистических данных.

Источники и контакты

Источник	1-РКН
Периодичность	Квартальная
Сроки обновления на сайте	<i>на 30 - 34-й рабочий день после отчетного периода</i>